

質問書に対する回答

東日本高速道路株式会社 北海道支社
支社長 長内 和彦

(件名) 道央自動車道 札幌 I C 雪氷詰所新築実施設計

質問事項と回答

番号	質問箇所	質問事項	回答
1	特記仕様書 1-4	貸与資料の「完成図書」は札幌 IC 雪氷詰所の基本設計図書と考えてもよろしいでしょうか。 その場合、意匠・構造・電気設備・機械設備とも全てそろっておりますでしょうか。 また、CADデータは全てそろっておりますでしょうか。	完成図書は札幌 IC しゅん功時の図書のことであり、基本設計の成果品はありません。意匠・構造・電気設備・機械設備については「美唄 IC 雪氷施設詳細設計成果品」を参考としてください。またCADデータについて「美唄 IC 雪氷施設詳細設計成果品」の成果品についてはそろっています。
2	特記仕様書 1-4	貸与資料の「美唄 IC 雪氷詰所成果品」は、意匠・構造・電気設備・機械設備の図面全てそろっておりますでしょうか。構造計算書、積算内訳書等も含まれますでしょうか。	その通りです。
3	【参考資料】 しゅん工図	本設計では既存建物についての改修や撤去設計は、一切含まれていないと考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
4	【参考資料】 しゅん工図	本計画の計画敷地は札幌 IC の敷地は一体になってますでしょうか。独立敷地の場合、敷地境界は明確に決定されておりますでしょうか。	敷地は一体です。

5	【参考資料】 しゅん工図	札幌 IC 敷地の（図面上）右側の通路は道路（法 42 条 1 項 1 号の道路）と考えてもよろしいでしょうか。 異なるのであれば、法的な位置づけをお教え願います。 本計画の計画敷地はこの道路と接して接道を取ることが可能でしょうか。	本業務の中で行政に確認が必要となります。
6	【参考資料】 しゅん工図	設計対象の建物は、本計画敷地外であり、申請に含める既存建物などはないと考えてよろしいでしょうか。 敷地内既存建物の既存不適格調査や違法状態にある建物の調査及び行政への報告は一切含まれていないと考えてよろしいでしょうか。必要な場合はそれらの調査は本業務に含まれていないと考えてよろしいでしょうか。含むのであれば、詳細をお教え願います。	申請に含める既存建物はありません。また敷地内既存建物の既存不適格調査や違法状態にある建物の調査及び行政への報告は本業務に含まれておりません。
7	特記仕様書 1-2-6	本設計業務では内工期はないものと考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
8	特記仕様書 2-3	本計画敷地については、建築計画にあたり、開発行為などの許可が必要となる切土盛り土等、道路の設置、土木的な計画等は含まないと考えてよろしいでしょうか。また現時点で想定している許可・申請手続き内容をお教え頂けますでしょうか。	建築計画にあたり、開発行為などの許可が必要となる切土盛り土等、道路の設置、土木的な計画等は含んでいません。 現時点で想定している許可・申請手続きは建築確認申請のみとなります。

9	特記仕様書 2-3	外構設計は本業務に含まれていないと考えてよろしいでしょうか。 含まれている場合でも、計画建物から周囲 2mほどの範囲と考えてよろしいでしょうか。	外構設計は本業務に含まれています。対象範囲については工事の施工に必要な範囲で設計を行ってください。
10	特記仕様書 1-1	本業務は実施設計であり、共通仕様書に記載されている基本設計に基づいて実施設計を行うと考えてよろしいでしょうか。また基本設計図書は全て揃っていると考えてよろしいでしょうか。	質問 1 を参考にしてください。
11	特記仕様書 1-4	敷地範囲、高さがわかる測量図は貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
12	特記仕様書 1-7	こちらに記載されている打合せ以外の打合せなどはウェブ会議で行うと考えてよろしいでしょうか。またその場合、ご指定のソフトなどございますでしょうか。	その通りです。Teams または zoom を想定しています。
13	特記仕様書 1-9	部分使用の時期は特に規定はないと考えてよろしいでしょうか。 また、使用時期が完了の都度とはどのようなタイミングを指しているのでしょうか。	本業務は雪氷詰所 1 棟のみのため、部分使用は現時点では想定していません。
14	特記仕様書 1-10	電子データの NEXCO 総研への提出はないものと考えてよろしいでしょうか。	施設工事調査等共通仕様書 1-43-3 の通り提出が必要となります。
15	特記仕様書 1-11	照査技術者と管理技術者とは兼任できますでしょうか。	兼任はできません。

16	特記仕様書 2-3	設計区分は実施設計とありますが、共通仕様書に記されている基本設計の成果品すべてを貸与いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	質問 1・2 を参考にしてください。
17	特記仕様書 2-3-2	追加業務に申請が一切ございませんが、申請手続きは本業務に一切含まれないと考えてよろしいでしょうか。異なる場合は想定されている必要な手続きをお教え願います。 また申請にかかる手数料については発注者の負担と考えてよろしいでしょうか。	申請書類の作成は本業務内にて行いますが、申請手続きは発注者にて実施します。 なお、申請にかかる手数料は発注者負担となります。
18	特記仕様書 2-5-2	周辺の道路及び高速道路の計画レベルは決定されており、高さの分かる資料はいただけたらと考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
19	特記仕様書 2-5-4	大規模な山留めの検討にかかる費用は別途支給と考えてよろしいでしょうか。	その通りです。なお、本業務を行っていきな中で大規模な山留が必要となった場合には別途監督員との協議によります。
20	特記仕様書 2-5-4	本計画建物の工事では工事ステップは1段階と考えてよろしいでしょうか。 複数のステップになるようでしたら、具体的な内容をお教え願います。	その通りです。
21	特記仕様書 2-5-5、2-5-6	電気、給排水設備、通信設備は計画敷地内に引き込まれているのでしょうか。 そうでない場合、どこから引き込みが必要になりますでしょうか。	現時点では敷地内には引き込んでいません。引き込み位置について、電気設備は既設の電気室、給排水設備・通信設備は既設の料金所を想定しています。

22	図面	計画地は市街化区域でしょうか、それとも市街化調整区域でしょうか。	市街化区域（準工業地域）となります。
23	図面	既存建物の完了検査済証、確認済み証、申請図書一式、意匠・構造・電気設備・機械設備の図面、構造計算書はそれぞれすべてそろっておりますでしょうか。そうでない場合、それぞれどの程度そろっておりますでしょうか。	建設当初の図書は一式そろっています。
24	図面	本計画建物のある敷地には法 42 条の道路は含まれていないと考えてよろしいでしょうか。	質問 5 を参考にしてください。
25	図面	美唄 IC 雪氷施設で、女性への配慮はどのような内容について配慮されたのでしょうか。具体的にお教え願います。	女性用の個別スペースを確保し、そのスペースに女性専用の休憩室、仮眠室、トイレ、更衣室、風呂を配置しています。
26	図面	本業務が始まるまでには、本設計建物の要望（職員数、男子・女子人数、要望室面積、要望室名及び室数、便器数、ロッカー数、机数、ベッド数、水栓数）は確定していると考えてよろしいでしょうか。そうでない場合、それぞれいつ決定するかお教え願います。	その通りです。
27	図面	太陽光発電、雨水利用、LOWE ガラス、節水型水栓、ウォシュレット等の環境に係る設備は何か想定されておりますでしょうか。	節水型水栓、ウォシュレット等を想定していますが、こちらの想定によらずご提案をお願いいたします。

28	その他	積算要領のなかで、基本設計の割合、実施設計の割合がございますが、それぞれの範囲まで本業務に含まれているのでしょうか。	本設計は特記仕様書 2-3 の通り実施設計となります。ただし、基本設計成果品がないため、「美唄 IC 雪氷施設詳細設計成果品」を参考に進めてください。
29	その他	省エネ法の届出は不要と考えてよろしいでしょうか。 もし必要になった場合は、計算書作成の費用は別途支給と考えてよろしいでしょうか。	建物規模が 290 m ² 程度のため届け出は不要ですが、設計を進める中で 300 m ² を超える場合には監督員との協議により設計書作成を指示します。

以 上